

ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ- ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Σήμερα την του μηνός του έτους 2017 στην πόλη Τρίκαλα, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων, ήτοι αφενός : τ.....

.....του κατοίκουοδός αρ., με αριθμό ΔΑΤ και ΑΦΜ (ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ, όπως εκπροσωπείται για τη σύναψη της παρούσας σύμβασης από τον/την ειδικό/ή πληρεξούσιο και εντολοδόχο του κάτοικο , κάτοχο του υπ' αριθ. ΔΑΤ, δυνάμει του από πληρεξουσίου), ο οποίος αφενός συμβαλλόμενος θα καλείται εφεξής «εκμισθωτής» και αφετέρου της: **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΟΤΑ «e-Trikala A.E.»**, που εδρεύει στα Τρίκαλα, οδός Καλαμπάκας 28 και Αμπάτη, με Α.Φ.Μ 998212331, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κάτοικο Τρικάλων, αποκαλούμενη στο εξής "μισθώτρια", συμφώνησαν από κοινού και αποδέχτηκαν τα εξής:

Ο εκμισθωτής έχει στην αποκλειστική αυτού κυριότητα, νομή και κατοχή το περιγραφόμενο στον όρο 1 του παρόντος μίσθιο, το οποίο εκμισθώνει στη Μισθώτρια στα πλαίσια του προγράμματος Προσωρινής Στέγασης αλλοδαπών ατόμων που έχουν αιτηθεί χορήγησης ασύλου σε χώρες της Ε.Ε., που υλοποιεί η μισθώτρια στα πλαίσια σύμβασης έργου με την Ύπατη Αρμοστεία του Ο.Η.Ε., η οποία μισθώτρια αποδέχεται τη μίσθωση αυτή με τους κατωτέρω όρους και συμφωνίες που γίνονται αμοιβαία αποδεκτοί από τα συμβαλλόμενα μέρη

1. ΜΙΣΘΙΟ

Το μίσθιο είναι ένα διαμέρισμα (κατοικία)..... του ορόφου που βρίσκεται στην πόληστην οδό και αρ. και αποτελείται από τους εξής χώρους:
.....
.....
.....
..... (ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ π.χ. κουζίνα ..τ.μ.,) συνολικής επιφανείαςτμ.

Το μίσθιο διαθέτει καλές συνθήκες υγιεινής, φρέσκο και επαρκή εξαερισμό, φως, πρόβλεψη για επαρκή θέρμανση, κλιματισμό και ζεστό νερό, περαιτέρω διαθέτει πόσιμο νερό και υποδομές αποχέτευσης, πρόβλεψη για πυρασφάλεια, βρίσκεται σε κατάλληλη τοποθεσία ώστε να διασφαλίζεται η πρόσβαση σε βασικές υπηρεσίες, έχει επαρκή κοινόχρηστο χώρο για φαγητό, παιχνίδι, μελέτη κ.λ.π.

Ο εκμισθωτής παραδίδει σήμερα στη μισθώτρια το μίσθιο κατάλληλο για τη χρήση για την οποία το προορίζει.

Εντός του μισθίου:

-δεν υπάρχουν έπιπλα, ούτε ηλεκτρικός εξοπλισμός του εκμισθωτή,

ή

-υπάρχει ο εξοπλισμός, ο οποίος περιγράφεται αναλυτικά στο παράρτημα Ι της παρούσης σύμβασης, που επισυνάπτεται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Τα αναφερόμενα στο παράρτημα Ι, θα παραμείνουν στο μίσθιο προς χρήση των ατόμων που θα στεγάζονται προσωρινά σ' αυτό κατά τα αναφερόμενα στον όρο 5 της παρούσης.

2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η έναρξη της παρούσας μίσθωσης άρχεται από την υπογραφή του παρόντος, ήτοι από και λήγει την 31.12.2017, με δυνατότητα παράτασης ενός έτους που θα λάβει χώρα εφόσον το επιθυμούν οι συμβαλλόμενοι μετά από νέα έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, και εφόσον παραταθεί το πρόγραμμα – έργο που υλοποιεί η μισθώτρια στα ανωτέρω αναφερόμενα πλαίσια.

3. ΜΙΣΘΩΜΑ

Το συνολικό μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε ευρώ€ (..... ευρώ & λεπτά), το οποίο θα παραμένει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα μηνιαία μισθώματα συμφωνείται να καταβάλλονται ανά τρίμηνο και συγκεκριμένα εντός του πρώτου πενθημέρου του κάθε μισθωτικού τριμήνου, αρχής γενομένης από την κατά τα ανωτέρω αναφερόμενη ημερομηνία έναρξης της παρούσας μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, τα μισθώματα των τριών πρώτων μισθωτικών μηνών, θα προκαταβληθούν εντός του πρώτου πενθημέρου του πρώτου μισθωτικού μήνα (ήτοι έως και την), τα δε υπόλοιπα μισθώματα για τη υπόλοιπη μισθωτική διάρκεια έως και την 31.12.2017, θα προκαταβληθούν εντός του πρώτου πενθημέρου του τέταρτου μισθωτικού μηνός (ήτοι έως). Το μίσθωμα συμφωνείται να καταβάλλεται, όπως συμφωνήθηκε ανωτέρω, κατά αποκλειστικότητα στον τραπεζικό λογαριασμό υπ' αριθμό της Τράπεζας όπου δικαιούχος/συνδικαιούχος είναι ο ίδιος ο εκμισθωτής. Η καταβολή του μισθώματος αποδεικνύεται από το αποδεικτικό κατάθεσης του μισθώματος εκ μέρους της μισθώτριας στον ανώτερο τραπεζικό λογαριασμό, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου. Οι συμβαλλόμενοι θεωρούν το συνολικό μίσθωμα δίκαιο και ανάλογο με την μισθωτική αξία του ακινήτου και παραιτούνται από κάθε δικαίωμα για αμφισβήτηση του.

Ρητά συμφωνείται, ότι σε περίπτωση που λάβει χώρα παράταση του προγράμματος – έργου που υλοποιεί η μισθώτρια για την προσωρινή στέγαση αλλοδαπών ατόμων που έχουν αιτηθεί χορήγησης ασύλου σε χώρες της Ε.Ε., για το έτος 2018 και αντίστοιχα παράταση έως το τέλος του 2018 της παρούσας μίσθωσης, η πληρωμή των πρώτων μηνιαίων μισθωμάτων που θα αφορούν στη χρονική διάρκεια της μίσθωσης από 1.1.2018 και εντεύθεν, θα λάβει χώρα αμέσως μετά την έγκριση του νέου προϋπολογισμού του έργου. Μετά την έγκριση του νέου προϋπολογισμού, όλες οι επόμενες πληρωμές

μισθωμάτων για το έτος 2018 θα λάβουν χώρα κανονικά εντός του πρώτου πενθημέρου του κάθε μισθωτικού τριμήνου, κατά τα ανωτέρω συμφωνηθέντα.

Τέλη και φόροι, που αφορούν το μίσθιο, ή πρόκειται να επιβληθούν στο μέλλον, βαρύνουν τον εκμισθωτή.

4. ΕΓΓΥΗΣΗ

Κατόπιν συμφωνίας μεταξύ των συμβαλλομένων, η μισθώτρια δεν κατέβαλλε εγγύηση.

5. ΧΡΗΣΗ

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως προσωρινή κατοικία, για την υποδοχή και προσωρινή διαμονή αλλοδαπών ατόμων που έχουν αιτηθεί χορήγησης ασύλου σε χώρες της Ε.Ε., στο πλαίσιο του προγράμματος Προσωρινής Στέγασης αλλοδαπών ατόμων που έχουν αιτηθεί χορήγησης ασύλου σε χώρες της Ε.Ε., που υλοποιεί η μισθώτρια **Ανώνυμη Αναπτυξιακή Εταιρία ΟΤΑ «e-Trikala A.E.»**, στο πλαίσιο της υλοποίησης έργου με την **Υπατη Αρμοστεία του ΟΗΕ**.

Ρητά συμφωνείται με το παρόν ότι η μισθώτρια μπορεί να παραχωρεί τη χρήση και να στεγάζει στο μίσθιο αλλοδαπά άτομα που έχουν αιτηθεί χορήγησης ασύλου σε χώρες της Ε.Ε., καθώς και να παραχωρεί τη χρήση, τοποθετεί – στεγάζει οποιονδήποτε – οποιουσδήποτε κρίνει αναγκαίο σύμφωνα με τις ανάγκες του προγράμματος. Εξάλλου ρητά συμφωνείται ότι τα άτομα που θα διαμένουν στο μίσθιο μπορούν να μεταβάλλονται, ήτοι να αποχωρούν και να στεγάζονται έπειτα άλλοι ανάλογα με τις ανάγκες του προγράμματος.

Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου καθώς και η ολική ή μερική υπομίσθωση του, η με οποιοδήποτε τρόπο, με ή χωρίς αντάλλαγμα, παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους πλην των ανωτέρω αναφερομένων ατόμων.

6. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ

Για όλη την διάρκεια της μίσθωσης ο εκμισθωτής δεν έχει καμία υποχρέωση επισκευής ζημιών και βλαβών του μισθίου και του εξοπλισμού του παραρτήματος Ι (εφόσον υπάρχει τέτοιος εξοπλισμός) που δεν οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του μισθίου, για την αποκατάσταση των οποίων αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση έχει η μισθώτρια. Ο εκμισθωτής όμως, βαρύνεται με την συντήρηση, αντικατάσταση ή επισκευή ζημιών και βλαβών του μισθίου και του εξοπλισμού του παραρτήματος Ι (εφόσον υπάρχει τέτοιος) που είναι αποτέλεσμα συνήθους χρήσης (π.χ. ηλεκτρολογικές, υδραυλικές και δομικές βλάβες).

7. ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ-ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.

Οποιαδήποτε επισκευή, προσθήκη, βελτίωση ή διαρρύθμιση του μισθίου (ακινήτου) θα τελεί υπό την προηγούμενη έγκριση του εκμισθωτή, κάθε δε γενομένη τοιαύτη θα εκτελείται με δαπάνες της μισθώτριας, πλην των εκ της συνήθους χρήσεως προκαλούμενων φθορών (π.χ. ηλεκτρολογικές, υδραυλικές βλάβες, δομικές) και θα παραμείνει μετά την με

οποιονδήποτε τρόπο επερχόμενη λύση ή λήξη της μισθώσεως, προς όφελος του μισθίου, χωρίς κανένα δικαίωμα της μισθώτριας για αφαίρεση ή αποζημίωση.

Όλες οι τυχόν εργασίες επί του μισθίου θα εκτελούνται κατόπιν λήψεως των απαιτούμενων κατά περίπτωση αδειών και κατά τρόπο σύμφωνο με τις οικείες πολεοδομικές, αστυνομικές, υγειονομικές, ασφαλιστικές και λοιπές διατάξεις, λαμβανομένων υπόψη των συνθηκών που επικρατούν στην περιοχή. Οι εργασίες θα εκτελούνται επίσης κατά τους κανόνες της τέχνης, τηρουμένων των οικείων κανονισμών και προδιαγραφών και δεν θα θίγουν την δομική και στατική ασφάλεια του μισθίου

8. ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Η μισθώτρια υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου, διατηρώντας το καθαρό και ευπρεπές, να το χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη του εκμισθωτή και των λοιπών ενοίκων του κτιρίου, προς τους οποίους πρέπει να τηρεί την συμπεριφορά που πρέπει. Επίσης οφείλει να ενημερώνει εγκαίρως τον εκμισθωτή για τυχόν κινδύνους, ή ζημιές του μισθίου. Απαγορεύεται στη μισθώτρια η κατάληψη άλλων ή κοινόχρηστων χώρων του κτιρίου στο οποίο βρίσκεται το μίσθιο, η στάθμευση οχημάτων πάσης φύσεως μέσα στο μίσθιο ή τους κοινόχρηστους χώρους του καθώς και η τοποθέτηση μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών, ή αντικειμένων που μπορούν να βλάψουν ή να ρυπάνουν το μίσθιο.

Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη, σε περίπτωση βλάβης του μισθίου από ανωτέρα βία (σεισμό κλπ) ή από υπαιτιότητα τρίτων, η οποία είναι τέτοιας έκτασης, ώστε να καθιστά το μίσθιο ακατάλληλο προς την συμφωνημένη χρήση, θα έχει το δικαίωμα να λύσει τη μίσθωση χωρίς εκατέρωθεν υποχρέωση αποζημίωσης.

9. ΕΠΙΣΚΕΨΗ-ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

Ο εκμισθωτής δικαιούται σε κατάλληλες μέρες και ώρες και πάντα σε συνεννόηση και παρουσία του νομίμου εκπροσώπου της μισθώτριας, ή ατόμου που ο τελευταίος θα υποδεικνύει, να επισκέπτεται το μίσθιο μια φορά το μήνα, προκειμένου να διαπιστώνει τυχόν φθορές ή μεταβολές του και να επισκέπτεται το μίσθιο μια φορά την εβδομάδα κατά τον τελευταίο μήνα της μισθωτικής περιόδου μαζί με εκείνους που ενδιαφέρονται να το μισθώσουν ή να το αγοράσουν στη συνέχεια.

10. ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Κατά τη λήξη της μίσθωσης, η μισθώτρια υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποδώσει το μίσθιο και τον εξοπλισμό του παραρτήματος Ι (εφόσον υπάρχει τέτοιος) στον εκμισθωτή στην ίδια κατάσταση στην οποία τα παρέλαβε κατά την υπογραφή του παρόντος, εκτός από την τυχόν φθορά από την συνήθη χρήση.

11. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Η μισθώτρια υποχρεούται να συμμορφώνεται απολύτως προς όλους τους όρους και τις διατάξεις του κανονισμού της οικοδομής, στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, εφόσον αυτός έχει συνταχθεί με μεταγεγραμμένη συμβολαιογραφική πράξη, του οποίου έλαβε γνώση και ο οποίος θεωρείται αναπόσπαστο μέρος αυτού του συμφωνητικού. Συμφωνείται ρητά ότι κάθε υποχρέωση ή απαγόρευση του κανονισμού που αφορά τους ιδιοκτήτες, αφορά και τους μισθωτές. (ΕΦΟΣΟΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ).

12. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ-ΤΕΛΗ – ΦΟΡΟΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Οι λογαριασμοί, που αφορούν την κατανάλωση ηλεκτρικού φωτιστικού ρεύματος, ύδατος, το τέλος αποκομιδής απορριμμάτων και χρήσεως υπονόμου, καθώς και όλες οι κατά νόμο ή κατά συνήθεια υποχρεώσεις και δαπάνες των μισθωτών θα βαρύνουν εξ ολοκλήρου τη μισθώτρια, καθ' όλη την περίοδο της μισθώσεως, η οποία υποχρεούται να καταθέσει και τις σχετικές εγγυήσεις προς τους παρόχους και να εξοφλεί εγκαίρως τους λογαριασμούς των παρόχων, οι οποίοι θα είναι στο όνομα της.

Οποιοσδήποτε χρεώσεις των ανωτέρω παρόχων, που αφορούν χρονικό διάστημα πριν την παραλαβή του μισθίου από τη μισθώτρια και την έναρξη ισχύος του παρόντος, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον εκμισθωτή και οφείλει να τις εξοφλήσει. Οποιοσδήποτε φόροι ακίνητης περιουσίας, φόροι εισοδήματος αναλογούν στο μίσθιο (π.χ. ΕΝΦΙΑ, ΤΑΠ) θα βαρύνουν αποκλειστικά τον εκμισθωτή. Ειδικότερα:

α) Λογαριασμός παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας. Η σύνδεση της παροχής ηλεκτρικής ενέργειας θα μεταφερθεί στο όνομα της μισθώτριας, μετά την εξόφληση από τον εκμισθωτή των χρεώσεων που αφορούν κατανάλωση πριν την έναρξη της παρούσας και θα υπογραφεί νέο συμβόλαιο με τον πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας που έχει επιλέξει η μισθώτρια στο όνομα της. Για το σκοπό αυτό ο εκμισθωτής οφείλει να προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες που τον αφορούν προκειμένου να επιτευχθεί η μεταφορά της ηλεκτρικής παροχής στο όνομα της μισθώτριας. β) Σύνδεση παροχής νερού. Το μίσθιο διαθέτει αυτοτελή σύνδεση ύδρευσης και αποχέτευσης και η έκδοση του λογαριασμού χρήσης θα γίνει στο όνομα της μισθώτριας, μετά την εξόφληση από τον εκμισθωτή των χρεώσεων που αφορούν κατανάλωση πριν την έναρξη της παρούσας και θα υπογραφεί νέο συμβόλαιο με τον πάροχο στο όνομα της μισθώτριας. Για το σκοπό αυτό ο εκμισθωτής οφείλει να προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες που τον αφορούν προκειμένου να επιτευχθεί η μεταφορά της σύνδεσης ύδρευσης και αποχέτευσης, στο όνομα της μισθώτριας.

Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής δεν προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την μεταφορά της ηλεκτρικής παροχής και της σύνδεσης ύδρευσης και αποχέτευσης, στο όνομα της μισθώτριας, και εκ του λόγου αυτού δεν επιτευχθεί είτε η μεταφορά της ηλεκτρικής παροχής είτε η μεταφορά της σύνδεσης ύδρευσης και αποχέτευσης, εντός 3 ημερών από την υπογραφή του παρόντος, η μισθώτρια δικαιούται να καταγγείλει εγγράφως και αζημίως για την ίδια την παρούσα μίσθωση για σπουδαίο λόγο, ο δε εκμισθωτής υποχρεούται να επιστρέψει στη μισθώτρια το σύνολο των τυχόν προκαταβληθέντων μισθωμάτων, άλλως αυτά θα αναζητηθούν δικαστικά.

13. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ

Η μισθώτρια υποχρεούται κάθε μήνα και λαμβάνοντας έγγραφη απόδειξη του διαχειριστή της οικοδομής, να καταβάλλει την αναλογία που αντιστοιχεί στο μίσθιο επί των κοινόχρηστων δαπανών.

14. ΣΙΩΠΗΡΗ ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗ

Η σιωπηρή αναμίσθωση αποκλείεται απολύτως, τυχόν δε αναγκαστική παραμονή της μισθώτριας στο μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης δεν μπορεί ποτέ να θεωρηθεί ότι υποδηλώνει συμφωνία του εκμισθωτή. Δίνεται δυνατότητα παράτασης έως 31.12.2018, που θα λάβει χώρα εφόσον το επιθυμούν οι συμβαλλόμενοι μετά από νέα έγγραφη συμφωνία εφόσον παραταθεί το πρόγραμμα – έργο που υλοποιεί η μισθώτρια στα ανωτέρω αναφερόμενα πλαίσια.

15. ΕΓΓΡΑΦΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων αυτού του συμφωνητικού θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση από τον εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιώματός του, είτε μία φορά είτε κατ' επανάληψη δεν σημαίνει παραίτηση του από αυτό το δικαίωμα.

16.ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ

Η μη εμπρόθεσμη καταβολή από τη μισθώτρια του μισθώματος, σύμφωνα με τα όσα ειδικότερα συμφωνήθηκαν παραπάνω (υπό 3), των λογαριασμών που αφορούν το μίσθιο και κάθε άλλη πρόσθετη υποχρέωση της μισθώτριας, ή η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του συμφωνητικού αυτού ή του Νόμου παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει μονομερώς την μίσθωση, να αποβάλει τη μισθώτρια από το μίσθιο κατά την σχετική νόμιμη διαδικασία και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημιά που έπαθε.

17.ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η παρούσα μίσθωση λήγει την 31.12.2017. Τυχόν παράταση αυτής θα γίνει με γραπτή συμφωνία των μερών κατά τα ανωτέρω.

18.ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΟΡΟΙ

Μεταξύ των συμβαλλομένων συμφωνούνται και οι εξής πρόσθετοι όροι:

1. Η μισθώτρια αναλαμβάνει την δαπάνη επισκευής ζημιών και βλαβών του μισθίου (και του εξοπλισμού του παραρτήματος Ι, εφόσον υπάρχει τέτοιος) εφόσον η ζημιά ή βλάβη προκλήθηκε από λανθασμένη ή πλημμελή χρήση εκ των ατόμων που θα κατοικούν στο μίσθιο στα πλαίσια του προγράμματος που η μισθώτρια υλοποιεί και όχι τη δαπάνη για αποκατάσταση φθορών που οφείλονται στη συνήθη χρήση.
2. Η μισθώτρια θα ασφαλίσει το μίσθιο για τη διάρκεια της μίσθωσης με ασφάλεια πυρός & συμπληρωματικών κινδύνων.
3. Η μισθώτρια δικαιούται να καταγγείλει εγγράφως προ του χρόνου λήξης της, αζημίως την παρούσα μίσθωση για σπουδαίο λόγο, ενδεικτικά αναφερομένου ως σπουδαίου λόγου την περίπτωση λήξης – μη παράτασης του προγράμματος – έργου το οποίο η μισθώτρια υλοποιεί για την Προσωρινή Στέγαση αλλοδαπών ατόμων που έχουν αιτηθεί χορήγησης ασύλου σε χώρες της Ε.Ε., συνεπεία της οποίας λήξης – μη παράτασης, θα εκλείψει και ο λόγος για τον οποίο η μισθώτρια μισθώνει το μίσθιο. Τα αποτελέσματα

της καταγγελίας θα επέλθουν με την κοινοποίηση του εγγράφου της καταγγελίας στον εκμισθωτή.

4. Αν ο εκμισθωτής κατά τη διάρκεια της παρούσας μίσθωσης μεταβιβάσει σε τρίτο την κυριότητα του μισθίου ή παραχωρήσει άλλο εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα που αποκλείει στη μισθώτρια τη χρήση, ο νέος κτήτορας υπεισέρχεται στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις της μίσθωσης στη θέση του εκμισθωτή. Εις αυτόν (τον τελευταίο) θα καταβάλλονται από την **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. ΟΤΑ** τα μισθώματα, από την κοινοποίηση σ' αυτήν του αντίστοιχου νόμιμου τίτλου, βάσει του οποίου αυτός κατέστη κύριος νομέας κ.λ.π., νόμιμα μεταγραμμένου, εφόσον απαιτείται μεταγραφή. Ο εκμισθωτής οφείλει να ενημερώσει εκ των προτέρων τον νέο ιδιοκτήτη, καθώς και να του μεταβιβάσει όλα τα ωφελήματα που του αναλογούν από τη μίσθωση.
5. Η μισθώτρια υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, καθώς και τον αναφερόμενο στο παράρτημα Ι κινητό εξοπλισμό (εφόσον υπάρχει τέτοιος) στην κατάσταση που τον παρέλαβε, χωρίς να ευθύνεται για οποιεσδήποτε φθορές προκύπτουν από τη συνήθη χρήση τόσο του μισθίου, όσο και του εξοπλισμού του παραρτήματος Ι εφόσον υπάρχει τέτοιος.
6. Αρμόδια για επίλυση κάθε διαφοράς που ήθελε προκύψει από το παρόν μισθωτήριο, θα είναι τα δικαστήρια Τρικάλων.
7. Για την παρούσα μίσθωση εκδόθηκε το με Α.Π. και Α.Α. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης του ακινήτου.
8. Για την παρούσα μίσθωση υφίσταται η με ημερομηνία Υπεύθυνη Δήλωση Εγκαταστάτη (Πιστοποιητικό Ηλεκτρολόγου), δυνάμει του οποίου θα γίνει η μεταβίβαση της σύνδεσης με τον πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας στο όνομα της μισθώτριας.

Το παρόν μισθωτήριο συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίτυπα, διαβάστηκε και έγινε αποδεκτό από τους συμβαλλομένους, υπογράφηκε από αυτούς και ο καθένας έλαβε από ένα όμοιο αντίτυπο. Ο εκμισθωτής οφείλει να προβεί σε δήλωση πληροφοριακών στοιχείων της μίσθωσης στο σύστημα taxishet και η μισθώτρια θα προχωρήσει στην αποδοχή της.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ

Η ΜΙΣΘΩΤΡΙΑ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. ΟΤΑ

«e-Trikala A.E.»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Εντός του μισθίου υπάρχει ο κάτωθι εξοπλισμός:

1)Έπιπλα

ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΕΙΔΟΣ/ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

2)Ηλεκτρικές συσκευές

ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΕΙΔΟΣ/ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

3)Άλλο

ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΕΙΔΟΣ/ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Τρίκαλα,

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ

**Η ΜΙΣΘΩΤΡΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. ΟΤΑ**

«e-Trikala Α.Ε.»